

Эксперт: Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



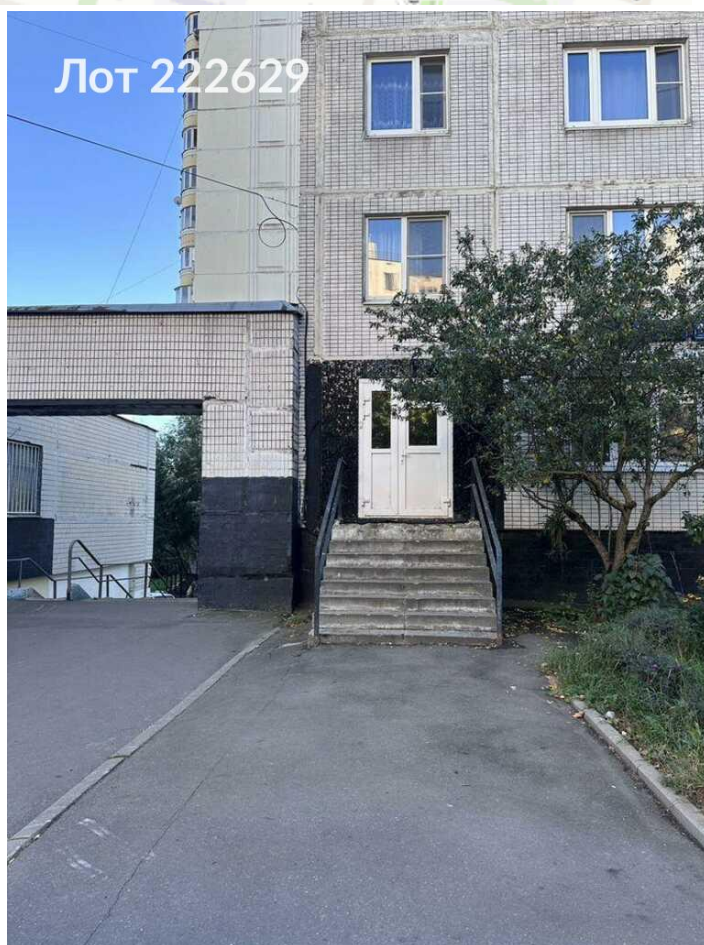
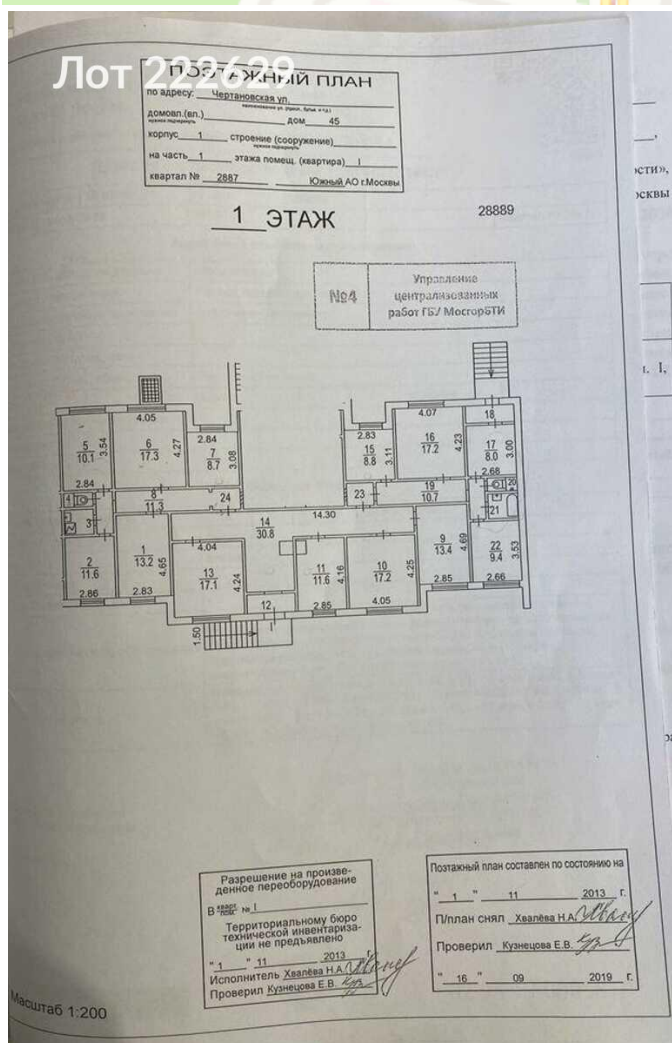
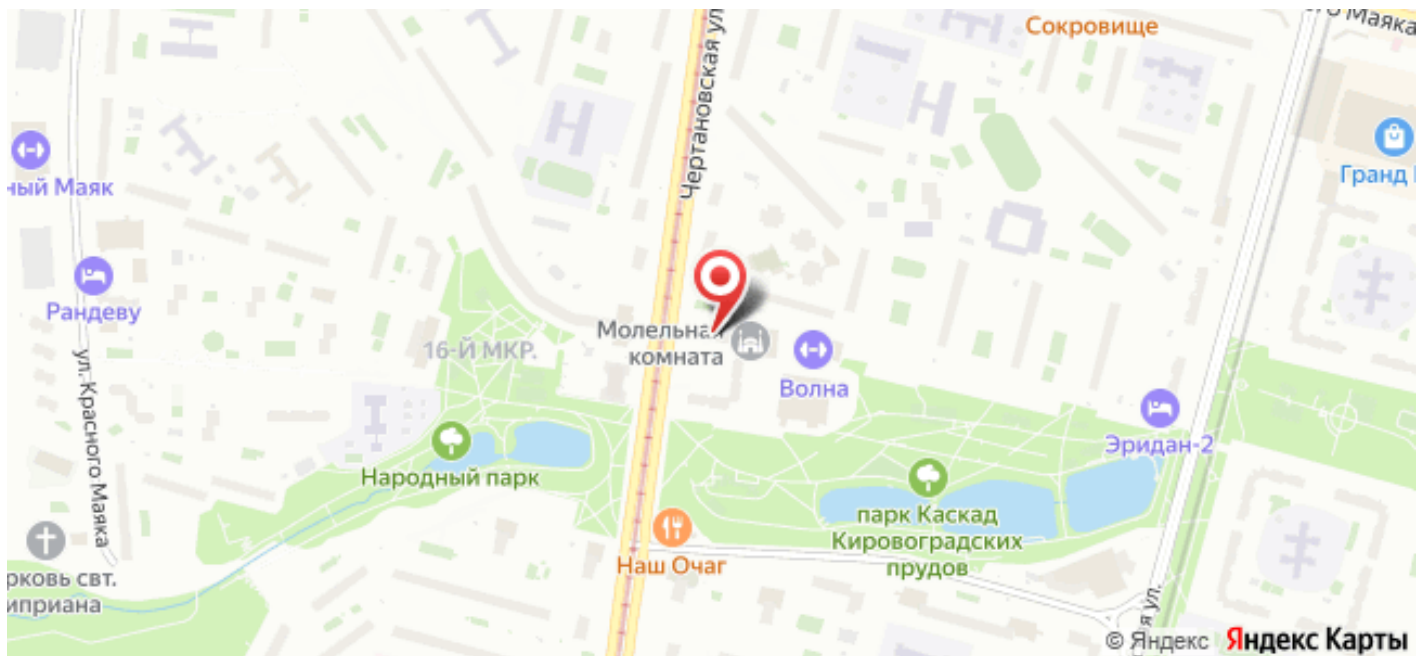
**ЛОТ № 222629**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ЧЕРТАНОВСКАЯ УЛИЦА, 45К1**

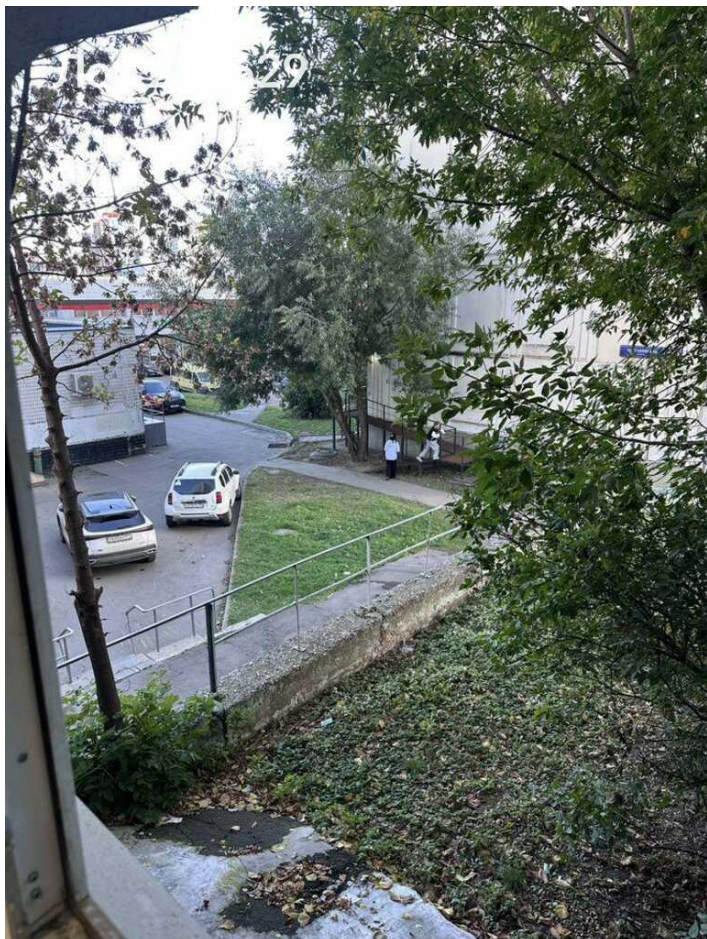
**Сдается помещение свободного назначения**  
**340 000 рублей**

Помещение расположено на высоком 1-м этаже жилого дома, имеет 2 отдельных входа с улицы. Планировка кабинетная, просторный холл у каждого из входов, 4 сан. узла (по 2 с каждой стороны помещения). Возможность установки любого количества мокрых точек в любом месте помещения. Удачное расположение рядом с точками притяжения траффика - большим Супермаркетом SpaR, Спортивно-оздоровительный комплекс с бассейном, Почта, Прогулочная зона - каскад Кировоградских прудов, в центре крупного Жилого массива. В дневное время большое количество свободных бесплатных парковочных мест. 10-12 минут пешком от метро Пражская.

Возможное назначение: салон красоты, ателье одежды, медицинский центр, ломбард, мастерская, парикмахерская, фотостудия, коммерция, стоматология, спа салон, детские товары, детский магазин, детский центр, зубная поликлиника, интернет магазин, йога, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, свободное назначение, турагенство, услуги, учебный центр

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Арендные каникулы	Да
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Пражская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	10 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	14	Эксплуатационные расходы	Да
Общая площадь	170 м <sup>2</sup>	Коммунальные платежи	Нет
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	4
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Год постройки	1985 г.	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Жилой дом	Пожаротушение	Сигнализация
Помещение занято	Нет	Добавлено	2025-10-24 19:35:35

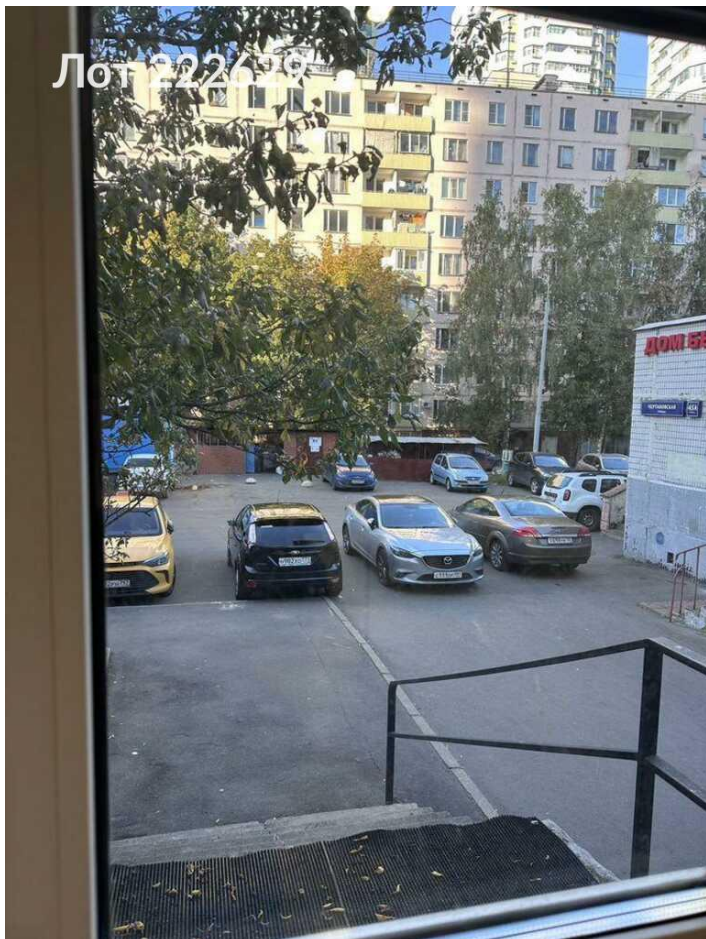




Лот 222629



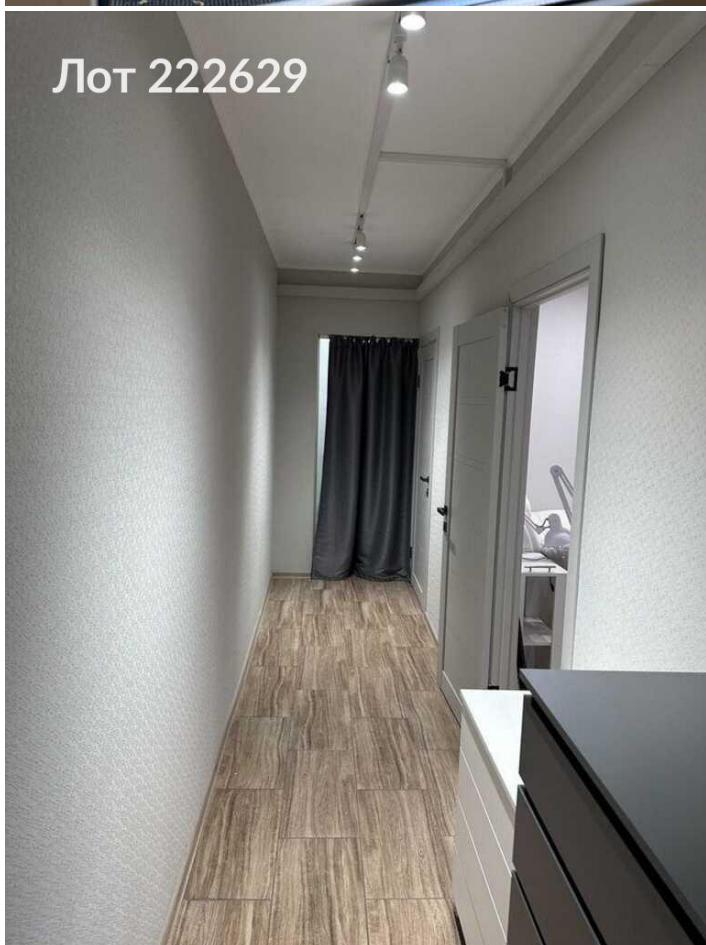
Лот 222629



Лот 222629



Лот 222629





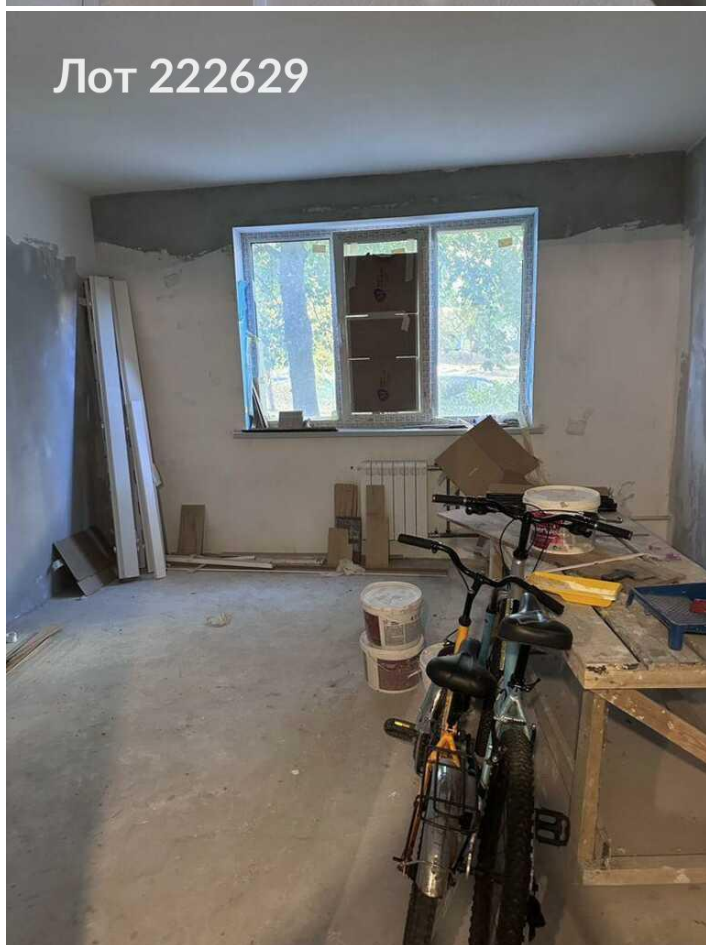
Лот 222629



Лот 222629



Лот 222629



Лот 222629







